

VERONA, 20 APRILE 2026

DOMANDE DEL SOCIO FORTUNATO ANTONIO PER L'ASSEMBLEA ORDINARIA IMMSI DEL 30
APRILE 2026

1 - Alla mia domanda fatta l'anno scorso, perche' si continuava a non volere la presenza dei SOCI in ASSEMBLEA, mi si e' risposto che la legge lo consentiva, senza giustificare questa scelta. Avendo nuovamente fatto questa scelta, ritorno a chiedere perche' preferite non volere I SOCI in ASSEMBLEA?

La legge non obbliga a dichiararlo, basta dichiarare di non voler rispondere.

RISPOSTA: LA SCELTA DI PREVEDERE LA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEMBLEA ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE IL RAPPRESENTANTE DESIGNATO – LA QUALE, COME NOTO, COSTITUISCE UNA FACOLTÀ ESPRESSAMENTE ATTRIBUITA DALLA NORMATIVA E DALLO STATUTO SOCIALE – RAPPRESENTA UNA SOLUZIONE COERENTE CON ESIGENZE DI EFFICIENZA ORGANIZZATIVA, SEMPLIFICAZIONE OPERATIVA E CONTENIMENTO DEI COSTI. RESTANO IN OGNI CASO GARANTITI UN'ADEGUATA E TEMPESTIVA INFORMATIVA, FUNZIONALE A CONSENTIRE AGLI AZIONISTI UN'ESPRESSIONE CONSAPEVOLE DEL VOTO, NONCHÉ L'ESERCIZIO DEI DIRITTI SPETTANTI AI SOCI CON LE MODALITÀ E NEI TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E DALLO STATUTO SOCIALE (IVI INCLUSO IL DIRITTO DI PORRE DOMANDE PRIMA DELL'ASSEMBLEA).

2 - Con soddisfazione ho visto nel SETTORE NAVALE, INTERMARINE, passare da un FATTURATO di 44 milioni di euro a 86 milioni di euro, il RISULTATO DI PERIODO da - 7,6 milioni di euro, a 435.000 euro positivi, la POSIZIONE FINANZIARIA NETTA da - 87 milioni di euro a - 74 milioni di euro; inoltre la societa' ha continuato a sviluppare il PIANO INVISTIMENTI, rivolto all'adeguamento strutturale della capacita' produttiva del CANTIERE di SARZANA.

Chiedo a quale CAPACITA' PRODUTTIVA di Stabilizzazione si punta, e in quanto tempo si prevede di ottenerla?

RISPOSTA: SI VEDA IL PARAGRAFO “IL SETTORE NAVALE: INTERMARINE” (PAG. 15) ED IL PARAGRAFO “FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE NELL'ESERCIZIO 2026” (PAG. 45) ALL'INTERNO DELLA RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.

3 - IL RISULTATO DI PERIODO DI PERTINENZA DI TERZI, e' stato di 10,6 milioni di euro positivi, e IL RISULTATO DI PERIODO DEL GRUPPO, e' stato di 98.000 euro.

Chiedo come si e' ottenuto IL RISULTATO DI PERIODO DI PERTINENZA DI TERZI di 10,6 milioni di euro positivi, e IL RISULTATO DI PERIODO DEL GRUPPO di 98.000 euro?

RISPOSTA: IL RISULTATO DI PERIODO DEL GRUPPO È STATO DETERMINATO CONSOLIDANDO IL RISULTATO DEL SETTORE INDUSTRIALE, PER LA SUA QUOTA DI CONSOLIDAMENTO A CUI SI AGGIUNGE IL RISULTATO DEL SETTORE NAVALE PER LA SUA QUOTA DI CONSOLIDAMENTO E IL RISULTATO DEL SETTORE IMMOBILIARE E HOLDING PER LA SUA QUOTA DI CONSOLIDAMENTO. PER MAGGIORI DETTAGLI DELLA COMPOSIZIONE DEL RISULTATO DI PERIODO DEL GRUPPO DIVISO PER SETTORI SI RIMANDA ALLA TABELLA DI PAGINA 10 DEL FASCICOLO DI BILANCIO.

4 - Anche quest'anno la controllata ISM INVESTIMENTI determina UNA PERDITA D'ESERCIZIO di 32,7 milioni di euro, che include LA SVALUTAZIONE della partecipazione della societa' controllata IS MOLAS, per 31 milioni di euro circa. Tali perdite hanno contribuito alla PERDITA di 22 milioni di euro di IMMSI, ed all'azzeramento del DIVIDENDO.

Chiedo come mai non c'è traccia nel BILANCIO del PROGETTO IMMOBILIARE delle 250 VILLE? Questo PROGETTO è stato abbandonato definitivamente?

L'AREA del PROGETTO è rimasta invariata? Qual'è la sua consistenza?

In questo PROGETTO IMMOBILIARE sono state realizzate 5 VILLE finite e 10 VILLE al grezzo avanzato; Purtroppo non si è riusciti a venderne nemmeno una, generando ingenti perdite da decenni. Chiedo per quanto tempo siete disposti a subire perdite, se non si riusciranno a venderle? E a quali PREZZI sono state offerte nel tempo?

RISPOSTA: SI VEDA I COMMENTI RIFERITI AD IS MOLAS S.P.A. CONTENUTI NEL PARAGRAFO “IL SETTORE IMMOBILIARE E HOLDING” (PAG. 11-12) E NEL PARAGRAFO “FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL’ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE NELL’ESERCIZIO 2026” (PAG. 45) ALL’INTERNO DELLA RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULL’ANDAMENTO DELLA GESTIONE.