

# Immsi

## COMUNICATO STAMPA

*Il Consiglio di Amministrazione approva la relazione trimestrale al 30 settembre 2004*

### IMMSI: PRIMI NOVE MESI 2004<sup>1</sup>

- **RICAVI € 915 MLN  
CRESCITA PIAGGIO (+7,8%)**
- **EBITDA € 144,8 MLN  
GRAZIE A RECUPERI DI EFFICIENZA**
- **UTILE NETTO € 22,1 MLN**
- **AUMENTO DI CAPITALE PER € 79,2 MLN  
PER FINANZIARE LO SVILUPPO DEL GRUPPO**
- **CAPOGRUPPO IMMSI S.P.A.: UTILE NETTO € 15,7 MLN**

*Mantova, 12 novembre 2004* – Il Consiglio di Amministrazione di Immsi S.p.A., riunitosi oggi a Mantova sotto la presidenza di Roberto Colaninno, ha esaminato e approvato la relazione trimestrale al 30 settembre 2004.

Anche nel terzo trimestre Immsi ha proseguito:

- nel consolidamento e nello sviluppo delle attività del Gruppo Piaggio, che ha registrato andamenti favorevoli nel business due ruote e veicoli commerciali leggeri;
- nell'implementazione del nuovo modello di business nel settore immobiliare, proseguendo nell'attività di dismissione degli immobili avviata a fine 2003 e focalizzandosi su grandi progetti di sviluppo, come quello riguardante il complesso turistico-alberghiero e golfistico Is Molas a Pula (Cagliari);
- nell'attuazione di iniziative per il riequilibrio economico-finanziario, il rilancio e lo sviluppo del Gruppo Rodriguez Cantieri Navali, anche in vista di importanti commesse.

I **ricavi netti consolidati** nei primi nove mesi del 2004 sono stati pari a € 915 milioni, a cui ha contribuito Piaggio con € 863,4 milioni, in crescita del 7,8% rispetto allo stesso periodo del 2003, il gruppo Rodriguez Cantieri Navali per € 41,5 milioni (consolidato da giugno '04) e il settore immobiliare per i restanti € 10,1 milioni.

L'**Ebitda** (al netto dei proventi e oneri non ricorrenti) risulta positivo per € 144,8 milioni, pari al 15,8% dei ricavi, di cui circa € 112,5 milioni generati dal settore industriale (Piaggio), circa € 30 milioni dal settore immobiliare e i restanti circa € 2,5 milioni attribuibili al settore cantieristico navale. Il dato, pur non potendosi raffrontare con l'analogo dato del corrispondente periodo 2003,

---

<sup>1</sup> I dati consolidati al 30 settembre 2004 non sono confrontabili con gli analoghi dati del 2003, in quanto Immsi ha presentato il suo primo bilancio consolidato solo a conclusione dell'esercizio 2003, a seguito dell'acquisizione del Gruppo Piaggio perfezionata il 23 ottobre 2003. Il gruppo Rodriguez Cantieri Navali è inserito nel perimetro di consolidamento dal mese di giugno 2004, essendo stato acquisito da Immsi a fine maggio.

riflette un netto miglioramento rispetto al valore negativo per € 46,1 milioni del consolidato 2003, grazie essenzialmente all'incremento dei ricavi e ai recuperi di efficienza, oltre che al venir meno delle partite straordinarie di costo incluse nel 2003 a seguito delle iniziative di ristrutturazione e rilancio del Gruppo Piaggio.

L'**Ebit** ammonta a € 75,6 milioni, pari all'8.3% dei ricavi ed include ammortamenti per € 69,2 milioni, comprendenti il goodwill (€ 15,8 milioni) relativo all'acquisizione del Gruppo Piaggio e del Gruppo Rodriquez.

Il **risultato netto** è positivo per € 22,1 milioni, dopo imposte per € 20,6 milioni e quota di azionisti terzi per € 15,1 milioni.

L'**indebitamento finanziario netto** è pari a € 395,4 milioni, contro il dato di € 377,5 al 30 giugno 2004.

Il **patrimonio netto** consolidato ammonta a € 297,6 milioni, in linea col dato al 30 giugno 2004 (€ 295,1 milioni).

#### **Eventi successivi al 30 settembre 2004**

Successivamente alla chiusura del trimestre, con riferimento all'acquisizione, nel mese di settembre, di un complesso turistico-alberghiero e golfistico a Pula (Cagliari) da parte della Società Is Molas, controllata da Immsi al 60%, sono stati perfezionati pro quota l'aumento di capitale della Società fino a € 15 milioni e un finanziamento per ulteriori € 15 milioni.

Il 27 ottobre 2004 il Consiglio di Amministrazione di Immsi S.p.A. ha deciso di dotare la Società di nuove risorse destinate a sostenere lo sviluppo delle attività del Gruppo attraverso un aumento di capitale per un controvalore complessivo pari a € 79,2 milioni. In questo quadro Immsi ha anche previsto, subordinatamente alla conclusione dell'operazione Aprilia, di partecipare all'aumento di capitale della controllata Piaggio & C. S.p.A. per una quota compresa tra i 20 e i 30 milioni di euro e di incrementare la propria quota di partecipazione di Piaggio Holding Netherlands BV (proprietaria del 100% di Piaggio & C. S.p.A.) sino ad un esborso massimo di € 45 milioni.

#### **Prevedibile evoluzione della gestione**

I risultati conseguiti dal Gruppo nei primi nove mesi, con la conferma di un utile netto, attestano la validità delle iniziative intraprese in campo industriale e immobiliare. In questo quadro può essere confermata la previsione, già formulata in occasione della semestrale, di un utile a fine esercizio, la cui entità sarà tuttavia legata alla pronunciata stagionalità del settore industriale e all'andamento del piano di dismissioni immobiliari.

#### **La Capogruppo Immsi S.p.A.**

La Società Capogruppo registra nei primi 9 mesi **ricavi netti** per € 10,1 milioni, **Ebitda** positivo per € 30 milioni, **utile ante imposte** di € 23,6, **utile netto** di € 15,7 milioni.

Per ulteriori informazioni:

FC Partners

Via G. Rasori, 14 - 20145 MI

Tel. +39 0243981743

Fax +39 0243994666

info@fcpartners.it